

П Р О Т О К О Л №1

рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка и признании претендентов участниками аукциона

(извещение на сайте www.torgi.gov.ru: №21000000160000000315)

«04» марта 2026 года

г. Арзамас

Организатор аукциона: Комитет имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области. Место нахождения и почтовый адрес комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области: 607220, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Советская, д. 10, Адрес электронной почты: arz-kio@arz.nobl.ru Телефон: 8(83147)-78-7-25.

Оператор электронной площадки - Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер". Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А. Адрес сайта: www.rts-tender.ru. Адрес электронной почты: isupport@rts-tender.ru Телефон: +7 (499)-653-77-00

Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие:

Дата рассмотрения заявок: 04.03.2026

Наименование электронной площадки Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» www.rts-tender.ru

Состав аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности утвержден постановлением администрации города Арзамаса от 09.04.2015 г. №433 «О создании аукционной комиссии» (в редакции от 25.05.2023).

Наименование процедуры и предмет договора лот №1:

Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды сроком на 20 лет земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, с кадастровым номером 52:41:0910002:1972, общей площадью 959 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский район, с. Кирилловка, ул. Свободы, участок 57 А, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, приусадебный земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона: 40345,13 (Сорок тысяч триста сорок пять рублей 13 копеек), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы, на основании отчета об оценке от 22.10.2025 №407.

Размер задатка: – 32276,10 рублей (Тридцать две тысячи двести семьдесят шесть рублей 10 копеек).

Шаг аукциона: - 1210,35 рублей (Одна тысяча двести десять рублей 35 копеек).

Извещение №21000000160000000315 о проведении настоящей процедуры и документация были размещены на сайте электронной площадки Общества с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» www.rts-tender.ru.

На заседании 04 марта 2026 года аукционной комиссии присутствовали: Федосеева Е.В., Трефилова Л.А., Мельникова Е.И., Шмелева А.В

По окончании срока приема заявок до 23 час. 59 мин. (время московское) «03» марта 2026 года было подано 4 заявки об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка от заявителей.

Аукционная комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе, назначенном на 05 марта 2026 года в 09 часов 00 минут по лоту № 1, на право заключения договора аренды сроком на 20 лет земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, с кадастровым номером 52:41:0910002:1972, общей площадью 959 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский район, с. Кирилловка, ул. Свободы, участок 57 А, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, приусадебный земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов:

№ п/п	Порядковый номер заявки, дата и время подачи заявки	Претендент (ФИО для физического лица, наименование юридического лица, ИП, КФХ)	Дата поступления задатка	Решение (допустить /оказано в допуске)	Основание
-------	---	--	--------------------------	--	-----------

1	569126/767841 от 15.02.2026 00 час. 07 мин.	Милова Ирина Михайловна	Денежные средства в размере задатка 32276,10 рублей заблокированы на счете участника 15.02.2026 00:08	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации
2	572376/772220 от 25.02.2026 21 час. 23 мин.	Кожемякина Анастасия Александровна	Денежные средства в размере задатка 32276,10 рублей заблокированы на счете участника 25.02.2026 21:23	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации
3	573819/774037 от 02.03.2026 11 час. 30 мин.	Агальцова Евгения Вячеславовна	Денежные средства в размере задатка 32276,10 рублей заблокированы на счете участника 02.03.2026 11:30	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации
4	574332/774713 от 03.03.2026 11 час. 54 мин.	Славкин Денис Викторович	Денежные средства в размере задатка 32276,10 рублей заблокированы на счете участника 03.03.2026 11:54	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации

и приняла решение признать участниками аукциона следующих претендентов:

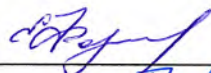
Претендент (ФИО для физического лица, наименование юридического лица, ИП, КФХ)	№ заявки	Дата подачи заявки
Милова Ирина Михайловна	569126/767841	15.02.2026
Кожемякина Анастасия Александровна	572376/772220	25.02.2026
Агальцова Евгения Вячеславовна	573819/774037	02.03.2026
Славкин Денис Викторович	574332/774713	03.03.2026

Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: -.

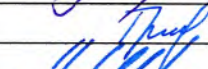
Аукционная комиссия направляет организатору аукциона протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе для подписания и размещения на электронной площадке.

Состав комиссии – 6 человек.
Присутствуют - 4 человека. Кворум имеется.


Зам. председателя аукционной комиссии
Члены комиссии:



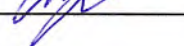
Е.В. Федосеева



Л.А. Трефилова



А.В. Шмелева



Е.И. Мельникова